

Art. 43, comma 2 bis, l.r. 12/2005 e Fondo Aree Verdi

a cura della Struttura **Politiche agroambientali e uso e tutela del suolo agricolo**



1

LA LEGGE

2

L'ATTUAZIONE

3

IL MONITORAGGIO

4

GLI INTERVENTI



1

LA LEGGE

2

L'ATTUAZIONE

3

IL MONITORAGGIO

4

GLI INTERVENTI



L.r.12/2005

Capo IV

Contributo di costruzione

Art. 43.

Contributo di costruzione

2 bis. Gli interventi di nuova costruzione che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto sono assoggettati ad una maggiorazione percentuale del contributo di costruzione, determinata dai comuni entro un minimo dell'1,5 ed un massimo del 5 per cento, da destinare obbligatoriamente a interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità.



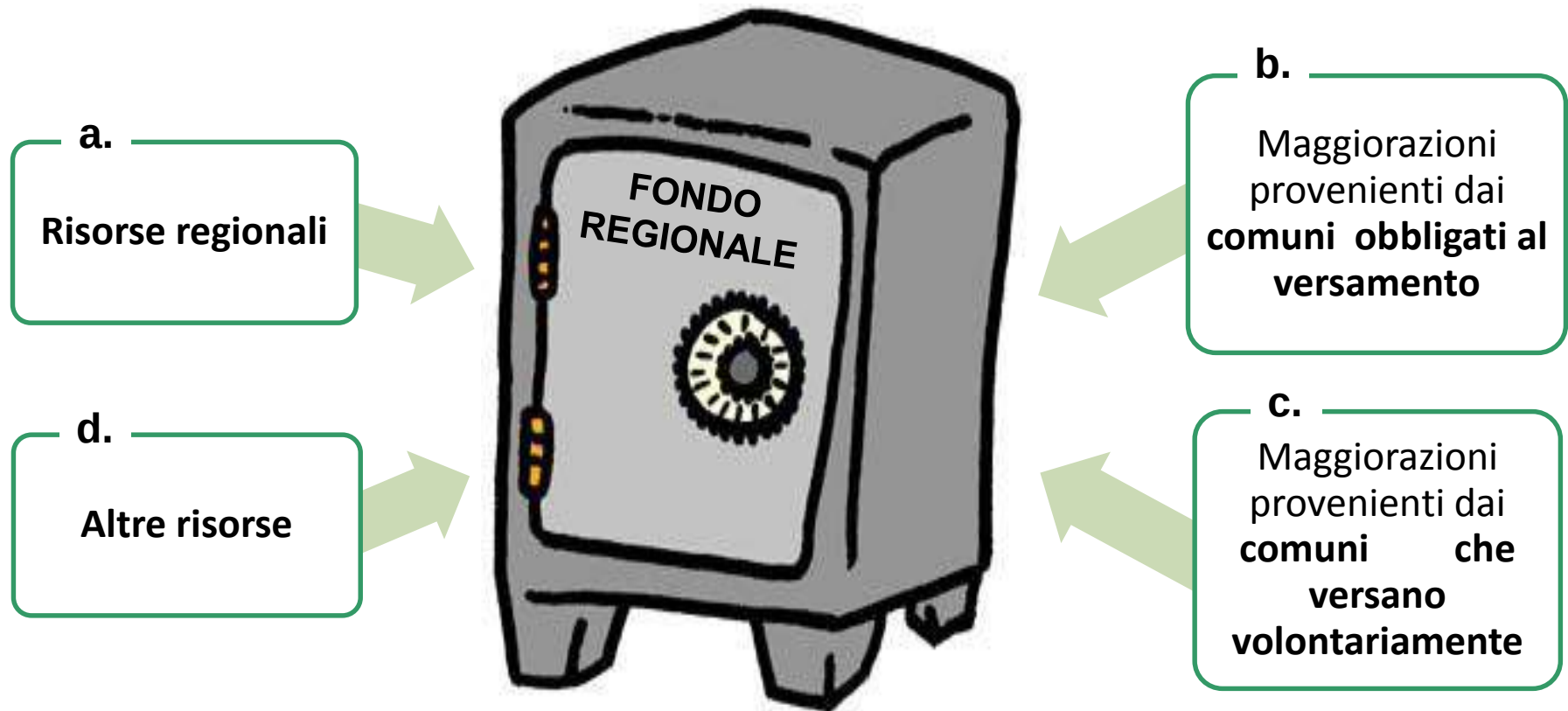
Comma 2 bis 1



Per realizzare tali interventi
la norma prevede, anche,
l'istituzione
di un Fondo regionale
in seguito denominato
Fondo Aree Verdi ...



... **alimentato** da:

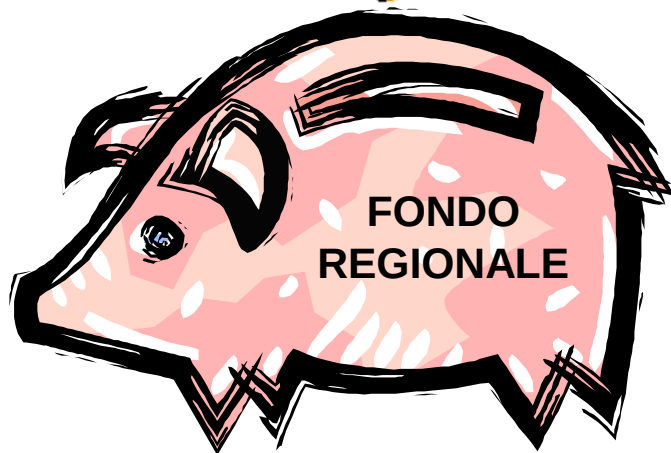


Le maggiorazioni da **versare obbligatoriamente** sono quelle che derivano da **interventi in aree ricadenti in:**

 **Accordi di Programma** o Programmi Integrati di Intervento di interesse regionale

 **Comuni capoluogo di Provincia**

 **Parchi** regionali e nazionali



MONITORAGGIO FONDO AREE VERDI

Dati al **gennaio 2017**

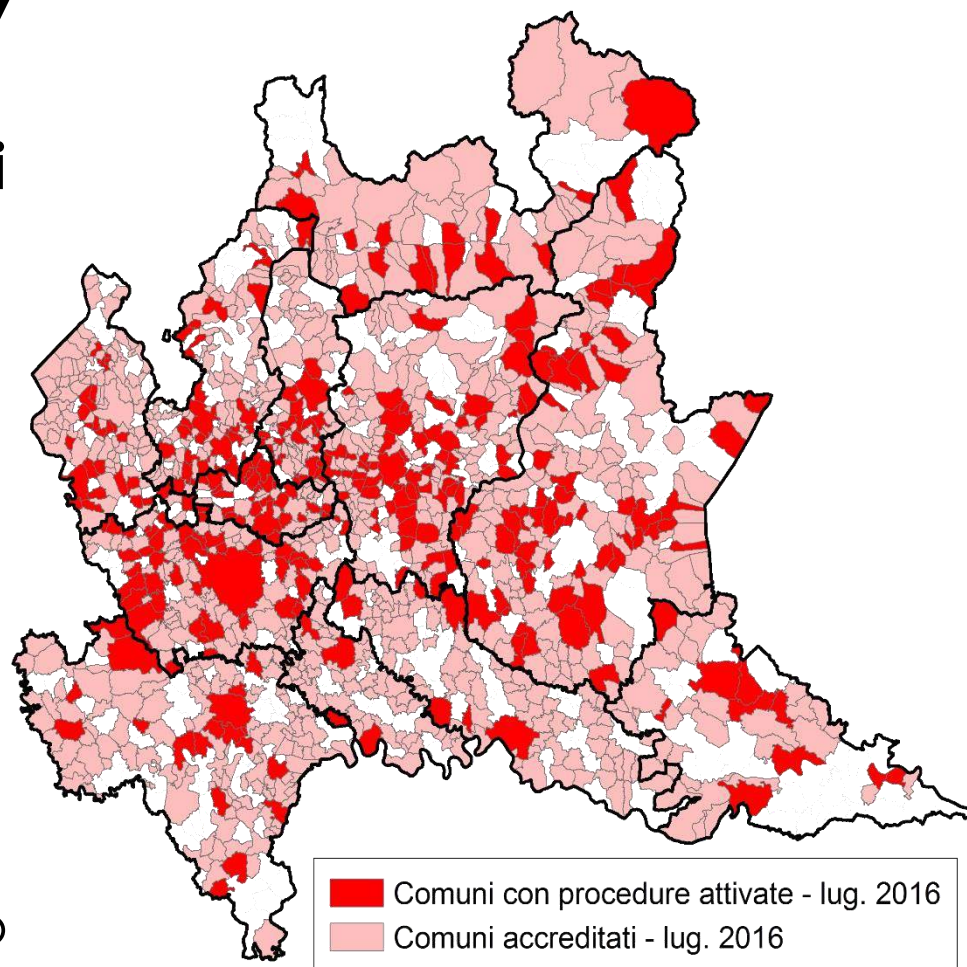
1223 Comuni accreditati
al sistema di monitoraggio

341 Comuni che hanno
attivato le procedure

1992 Titoli abilitativi rilasciati

6,623 Meuro
Maggiorazione riscossa

468 ettari Suolo trasformato



1

LA LEGGE

2

L'ATTUAZIONE

3

IL MONITORAGGIO

4

GLI INTERVENTI



Le disposizioni attuative

- ✓ **D.g.r. 8757/2008 - Linee guida** per la maggiorazione del contributo di costruzione per il finanziamento di sistemi verdi
- ✓ **D.d.u.o. 2609/2009 - Modalità** aggiornamento strato informativo
- ✓ **D.g.r. 11297/2010 – Costituzione e modalità di gestione** del Fondo Aree Verdi (FAV)
- ✓ **D.d.g. 11517/2010 - Disposizioni tecniche** per il monitoraggio
- ✓ **D.d.g. 12754/2011 - Disposizioni attuative** per l'accesso al FAV



Gli adempimenti comunali

DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE 22 DICEMBRE 2008 - N. 8/8757 (5.1.0)
Linee guida per la maggiorazione del contributo di costruzione per il finanziamento di
interventi estensivi delle superfici forestali (art. 43, comma 2-bis, l.r. n. 12/2005)

Entro il 12/04/2009 i comuni, con deliberazione consiliare da trasmettere alla Regione, **potevano determinare:**

- ✓ **le aree agricole nello stato di fatto** a partire dalla cartografia regionale
- ✓ **la graduazione della maggiorazione** del contributo di costruzione, **considerando i criteri regionali**, fermo restando che nelle aree ricadenti in AdP/PII di interesse regionale, nei Comuni capoluogo e dai parchi la maggiorazione è del 5%



Lo strato informativo che identifica le aree agricole nello stato di fatto, è costituito dalle categorie della banca dati DUSAF 2.0 - Uso suolo:

- ✓ aree agricole
- ✓ praterie naturali d'alta quota
- ✓ boschi a densità bassa
- ✓ aree in evoluzione
- ✓ aree umide interne

La cartografia è **scaricabile** dal geoportale regionale all'indirizzo:

www.cartografia.regione.lombardia.it

DECRETO DIRIGENTE UNITÀ ORGANIZZATIVA 18 MARZO 2009 - N. 2609

(5.1.0)

Approvazione delle «Modalità per la segnalazione a Regione Lombardia delle modifiche da apportare allo strato informativo aree agricole nello stato di fatto ex art. 43 della l.r. 12/2005 e ss.mm.ii.



Decorso il termine, in assenza di determinazioni dei comuni:

- ✓ il **riferimento** per l'applicazione della norma è la perimetrazione delle aree come definita dalla Regione.
Su tali aree **è applicata** la maggiorazione del **5%**
- ✓ i Comuni **possono definire anche successivamente**, considerando i criteri regionali, **la graduazione della maggiorazione** del contributo di costruzione





Dal 12/04/2009 i comuni devono riscuotere i proventi derivati dall'applicazione della norma per tutte le trasformazioni che determinano sottrazione di aree agricole nello stato di fatto





I comuni obbligati versano i proventi di ogni singola maggiorazione alla tesoreria regionale, **entro 30 giorni dalla riscossione**

Le maggiorazioni **non destinate** al Fondo e **non impegnate** dai Comuni **entro tre anni dalla riscossione**, confluiscono nel Fondo mediante versamento da parte dell'ente **entro 30 giorni dalla scadenza** del predetto termine triennale



DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE 10 FEBBRAIO 2010 - N. 8/II297

(5.3.1)

Linee guida relative all'applicazione delle disposizioni di cui al comma 2-bis art. 43 l.r. n. 12/2005 e modalità di gestione del fondo di cui al comma 2 bis 1 art. 43 l.r. n. 12/2005 («Fondo aree verdi»)



**Il soggetto gestore del Fondo è
Finlombarda S.p.A.**



L'accesso al Fondo è previsto secondo

procedura denominata a SPORTELLO

- ✓ **Accesso esclusivo** dei Comuni che hanno versato al FAV le risorse derivanti dall'applicazione della maggiorazione del contributo di costruzione.

I Comuni possono presentare domanda:

- singolarmente;
- in forma consorziata tra di loro, tramite il capofila incaricato, anche congiuntamente ad altri enti territoriali

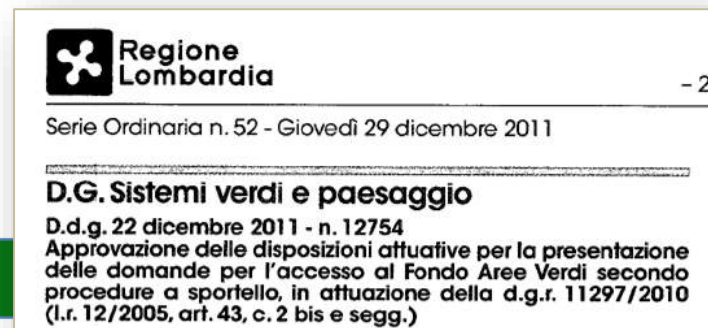
procedura a BANDO

- ✓ **Risorse:** concorrono quelle regionali, nonché quelle non utilizzate entro il triennio
- ✓ **Soggetti beneficiari: soggetti pubblici e privati**, in quanto le risorse sono svincolate territorialmente



Procedura a SPORTELLO

- ✓ **Risorse:** concorrono quelle versate “obbligatoriamente” o “spontaneamente”
- ✓ **Soggetti beneficiari:** esclusivamente i comuni che hanno versato, congiuntamente ad altri enti e/o privati
- ✓ **Tempi erogazione:** fino a tre anni dalla riscossione di ogni singola maggiorazione
- ✓ **Premialità regionale :** a favore dei Comuni che hanno versato, se promuovono “interventi di scala sovralocale e/o con il coinvolgimento di privati”



CONDIZIONI PER L'ACCESSO AGLI INTERVENTI FINANZIARI

I Comuni, al momento della presentazione della domanda, devono rispettare le seguenti condizioni:

- a) garantire la completa copertura finanziaria del progetto d'intervento e/o dell'acquisto di terreni, tramite le risorse già versate dal Comune al FAV e/o da altre proprie e/o di altri cofinanziatori;
- b) garantire la piena disponibilità e accessibilità delle aree oggetto di intervento e relativa cantierabilità;
- c) garantire la funzione pubblica e/o la fruizione delle aree oggetto di intervento;
- d) dichiarare, se ricorre il caso, di avere richiesto per il progetto d'intervento proposto, finanziamenti da altre fonti di aiuto (es: misure del Programma di Sviluppo Rurale vigente, Bando Sistemi Verdi etc) e nel caso di ottenimento dei medesimi, di comunicare successivamente l'opzione di finanziamento scelta;

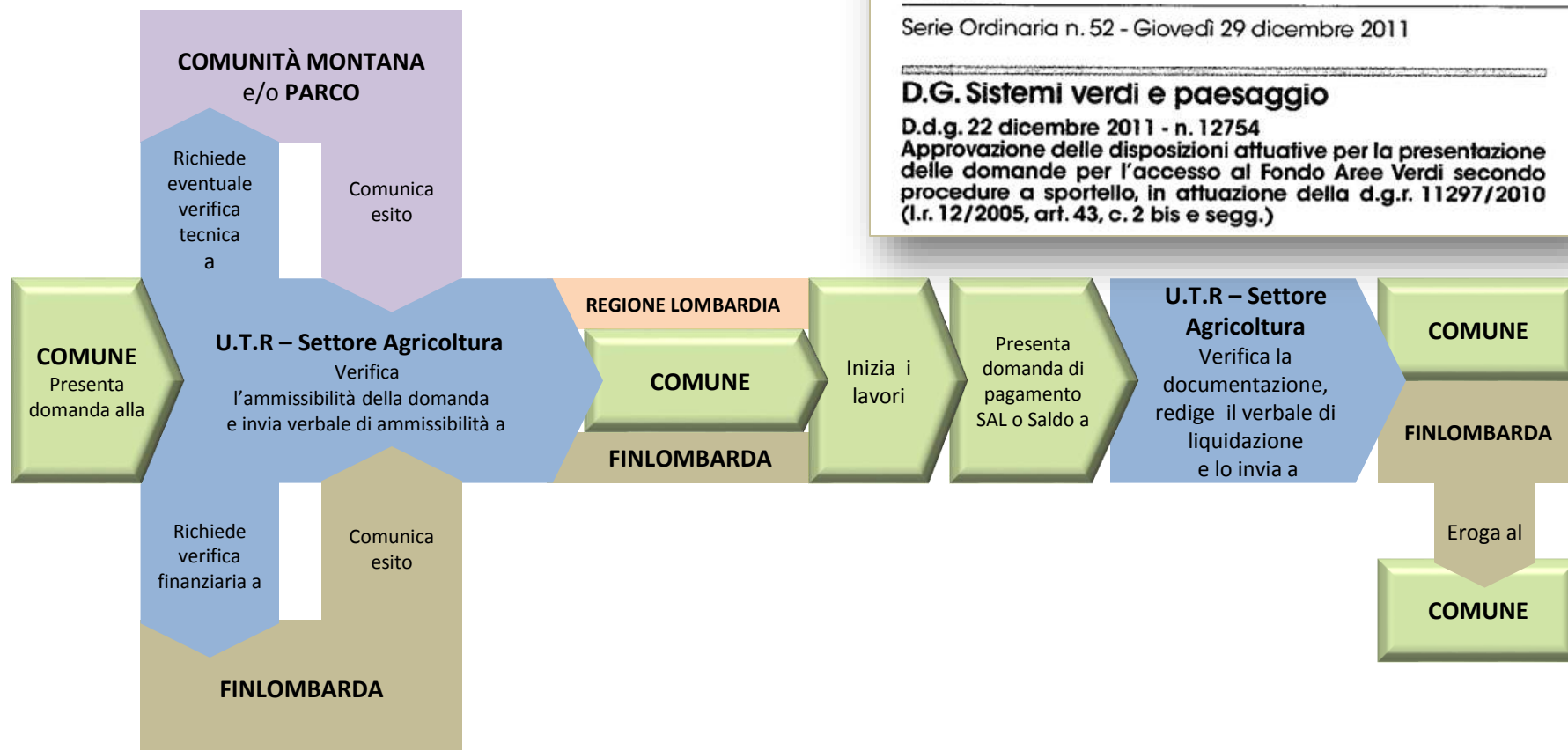


CONDIZIONI PER L'ACCESSO AGLI INTERVENTI FINANZIARI

- e) garantire la realizzazione dell'intero progetto, anche in caso di variazione dei costi in corso d'opera, rispetto a quanto previsto all'atto della presentazione della domanda;
- f) garantire il mantenimento delle opere realizzate;
- g) impegnarsi a rendere coerente lo strumento urbanistico;
- h) certificare la congruità dei costi esposti;
- i) rispettare la spesa massima ammissibile di 30.000 Euro/Ettaro per gli interventi di cui alla tipologia A e di 3.000,00 Euro /Ettaro /anno per le relative manutenzioni.



Schema della procedura a SPORTELLO



1

LA LEGGE

2

L'ATTUAZIONE

3

IL MONITORAGGIO

4

GLI INTERVENTI



Cosa monitora la Regione ?

- 
- ✓ le **aree agricole** nello stato di fatto **interessate da interventi** che hanno dato titolo alla maggiorazione in oggetto
 - ✓ le **entrate** determinate dalla maggiorazione in oggetto
 - ✓ gli **interventi attuati** attraverso l'utilizzo dei suddetti contributi

DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE 22 DICEMBRE 2008 - N. 8/8757

(5.1.0)

Linee guida per la maggiorazione del contributo di costruzione per il finanziamento di interventi estensivi delle superfici forestali (art. 43, comma 2-bis, l.r. n. 12/2005)



Decreto direttore generale 15 novembre 2010 - n. 11517

(5.3.1)

Approvazione delle «Disposizioni tecniche per il monitoraggio del Fondo Aree Verdi di cui al punto 4 dell'allegato 1 alla d.g.r. 8757/2008 e note esplicative delle Linee guida approvate con dd.g.r. 8757/2008 e 11297/2010».

Al fine di offrire un servizio ai comuni e standardizzare le operazioni di monitoraggio relative alle procedure di:

- ✓ **trasmissione** dei dati
- ✓ **versamento** dei proventi delle maggiorazioni
- ✓ **gestione** del Fondo

è stato predisposto, l'**applicativo informatizzato**

MONITORAGGIO FONDO AREE VERDI

on line dal **10 gennaio 2011**, e accessibile attraverso il sito web

<http://www.servizi-finlombarda.it/areeverdi/>





Direzione Generale

Agricoltura

-  [Avvisi](#)
-  [Bandi](#)
-  [Agenda](#)
-  [Tutti i servizi](#)

MENU | Home DG

-  [Chi siamo](#)
-  [SIARL - Sistema Informativo Agricolo](#)
-  [Programma di Sviluppo Rurale 2007-2013](#)
-  [Boschi e Foreste](#)
-  [Argomenti](#)
-  [Lombardia Verde, la rivista online](#)
-  [Convegni](#)
-  [Pubblicazioni](#)
-  [FAQ e link](#)

Pac 2014-2020: più 131 milioni alla Lombardia



Regioni e Ministero hanno trovato l'intesa sull'applicazione della nuova Pac e la ripartizione territoriale delle risorse. Alla Lombardia andranno, per il periodo 2014-2020, oltre 1,1 miliardi di euro, più di 131 milioni di euro rispetto ai sette anni precedenti. L'assessore Fava: "Sono abbastanza soddisfatto, anche se potevamo chiedere di più"

Fattorie didattiche, meno burocrazia



anche il ruolo di fattorie didattiche, contribuendo così ad aumentare la redditività in ottica multifunzionale

Semplificazione delle procedure per facilitare il lavoro delle imprese che svolgono

G.A.L., via alla razionalizzazione



Basta realizzare interventi di qualsiasi tipo. L'erogazione di fondi avverrà per progetti che abbiano valenza sulla filiera agricola e agroalimentare



Fondo Aree Verdi



Il mensile su carta, online, scaricabile come app

News

» [Archivio](#)

8 febbraio 2014

Accordo Eni-Versalis-Elevance, Fava: Scaroni investe anche a Mn (LN)

8 febbraio 2014

Sisma Mantova, Fava: chiederò l'anticipazione della Pac (LN)

7 febbraio 2014

Fava a studenti: alimentare è settore anticrisi (LN)

7 febbraio 2014

Pubblica audizione Mais spinato di Gandino

Per saperne di più Canali d'Informazione

-  [NEWSLETTER Agrifolium](#)
-  [Segui la DG Agricoltura su You Tube](#)
-  [BuonaLombardia, mangia Dop e Igp](#)
-  [Edicola Digitale dell'Agricoltura](#)

Per saperne di più Eventi in evidenza

-  [Fiera di Sant'Apollonia](#)
- Giornata di promozione
-  [enogastronomica: "Good Food in Good Fashion"](#)

MONITORAGGIO FONDO AREE VERDI



Regione Lombardia

Username:

Password:

CONFERMA

DOCUMENTAZIONE

[Informativa generale](#)[Notizie in evidenza](#)[Manuale Operativo](#)[Legge regionale n.12/2005](#)[D.G.R. n.8757/2008](#)[D.D.U.O. n.2609/2009](#)[D.G.R. n.11297/2010](#)[D.D.G. n.11517/2010](#)[D.D.G. n.12754/2011](#)[Individuazione aree agricole nello stato !\[\]\(908dc35c550b88069a12378f73d4e544_img.jpg\) fatto](#)[Contatti](#)[REGISTRAZIONE PER L'ACCESSO AL SITO](#)

Per informazioni e segnalazioni scrivere a:
areeverdi@servizi-finlombarda.it

MONITORAGGIO FONDO AREE VERDI



TITOLI ABILITATIVI

INSERIMENTO

CHIUSURA E INVIO DATI

VARIANTI

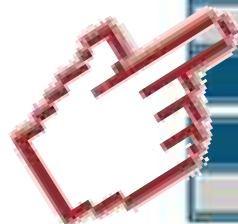
PROGETTI

INSERIMENTO

VISUALIZZA MAPPE

APRI

CHIUDI



COMUNE DI VAREDO

Compilatore - Cognome e Nome:

Recapito telefonico - email:

TITOLO ABILITATIVO

Tipo:

Numero :

Data:

Totale superficie trasformata catastale: 0,0000 ettari

Il disegno dei poligoni è obbligatorio, in
mancanza la pratica non potrà essere conclusa.

DISEGNA MAPPA

Totale superficie trasformata derivata da disegno: ettari

Tipologia trasformazione:

Modalità determinazione della
maggiorazione del contributo di costruzione:

- ☐ nel caso di aliquota determinata con d.g.r. n. 8757 del 22 dicembre 2008
☐ nel caso di aliquota determinata dall'Amministrazione
comunale con proprio atto

Dati atto:

Aliquota applicata:

%

Derivazione proventi:

per i proventi delle maggiorazioni dei contributi di costruzione derivanti da interventi

- ☐ in aree in accordi di programma o programmi integrati di intervento di
interesse regionale
☐ in aree ricadenti in comuni capoluogo di provincia
☐ in parchi regionali e nazionali

per i proventi delle maggiorazioni dei contributi di costruzione

- ☐ che i comuni non capoluogo di provincia decidano di destinare al Fondo aree verdi
☐ "non destinati" al Fondo aree verdi

Contributo di costruzione: €

Maggiorazione: €

Data riscossione della maggiorazione:

Codice alfanumerico da riportare
come causale di versamento:

7512_108045_2

CODICE ALFANUMERICO da utilizzare
come **CAUSALE DEL VERSAMENTO**
alla Tesoreria regionale tramite
Bonifico bancario o C/C postale

SALVA

SALVA ED ESCI

RITORNA A LISTA TITOLI ABILITATIVI

STAMPA

CREA VARIANTE

Sezione PROGETTO

PROGETTO					
Compilatore - Cognome e Nome:					
Recapito telefonico:					
Email:					
Denominazione progetto:					
Importo totale maggiorazioni:		€			
Importo totale altri finanziamenti:		€			
Costo progetto:		€			
SALVA SALVA ED ESCI RITORNA A LISTA PROGETTI AUTO STAMPA					
TIPOLOGIA	Sup. nuovo bosco (ha)	DIMENSIONI Sup. altro (ha)		Totale sup. (ha)	Sviluppo lineare (m)
A.1 - SISTEMI VERDI ☐					
A.2 - SISTEMI VERDI ☐					
A.3 - SISTEMI VERDI ☐					
B - INTERVENTI SELVICOLTURALI ☐					
C - ACQUISTO DI TERRENI ☐					

	TIPOLOGIE	PREMIALITA'		IMPORTO TOTALE MAGGIORAZIONI	IMPORTO PREMIALITA'
Interventi di scala sovra locale	A.1	3,00%	☐	null	null
	A.2	1,5%	☒		0,00
	A.3				
	B	1,5%	☐	null	null
	C	3,00%	☐	null	null
Interventi prevedono il coinvolgimento dei privati	A.1	4,00%	☐	null	null
	A.2	2,00%	☐	null	null
	B	2,00%	☐	null	null
	C	4,00%	☐	null	null
Interventi di scala sovra locale che prevedono il coinvolgimento dei privati	A.1	5,00%	☐	null	null
	A.2	2,50%	☐	null	null
	B	2,50%	☐	null	null
	C	5,00%	☐	null	null

AZZERA

Sezione
PROGETTO:
AVANZAMENTO E
LIQUIDAZIONI

SALVA		SALVA ED ESCI		RITORNA A LISTA PROGETTI		AIUTO		STAMPA	
-------	--	---------------	--	--------------------------	--	-------	--	--------	--

Benefenziario pubblico:

Benefenziario privato:

CODICE ISTAT o
PARTITA IVA/CODICE FISCALE beneficiario:

Atto approvazione:

Totale superficie trasformata catastale:

Il disegno dei poligoni è obbligatorio, in mancanza la pratica non potrà essere conclusa.

DISEGNA MAPPA

ettari

Totale superficie trasformata derivata da disegno: ettari

AVANZAMENTO

Verbale di ammissibilità della provincia di:

Estremi del verbale (numero protocollo)

Data del verbale

Data inizio lavori prevista

Data fine lavori prevista

CUP – Codice Unico Progetto

Data inizio lavori come da relativo certificato

Data fine lavori come da relativo certificato

Estremi della nota che proroga la fine dei lavori (numero protocollo)

Data della nota che proroga la fine dei lavori

Data proroga fine lavori

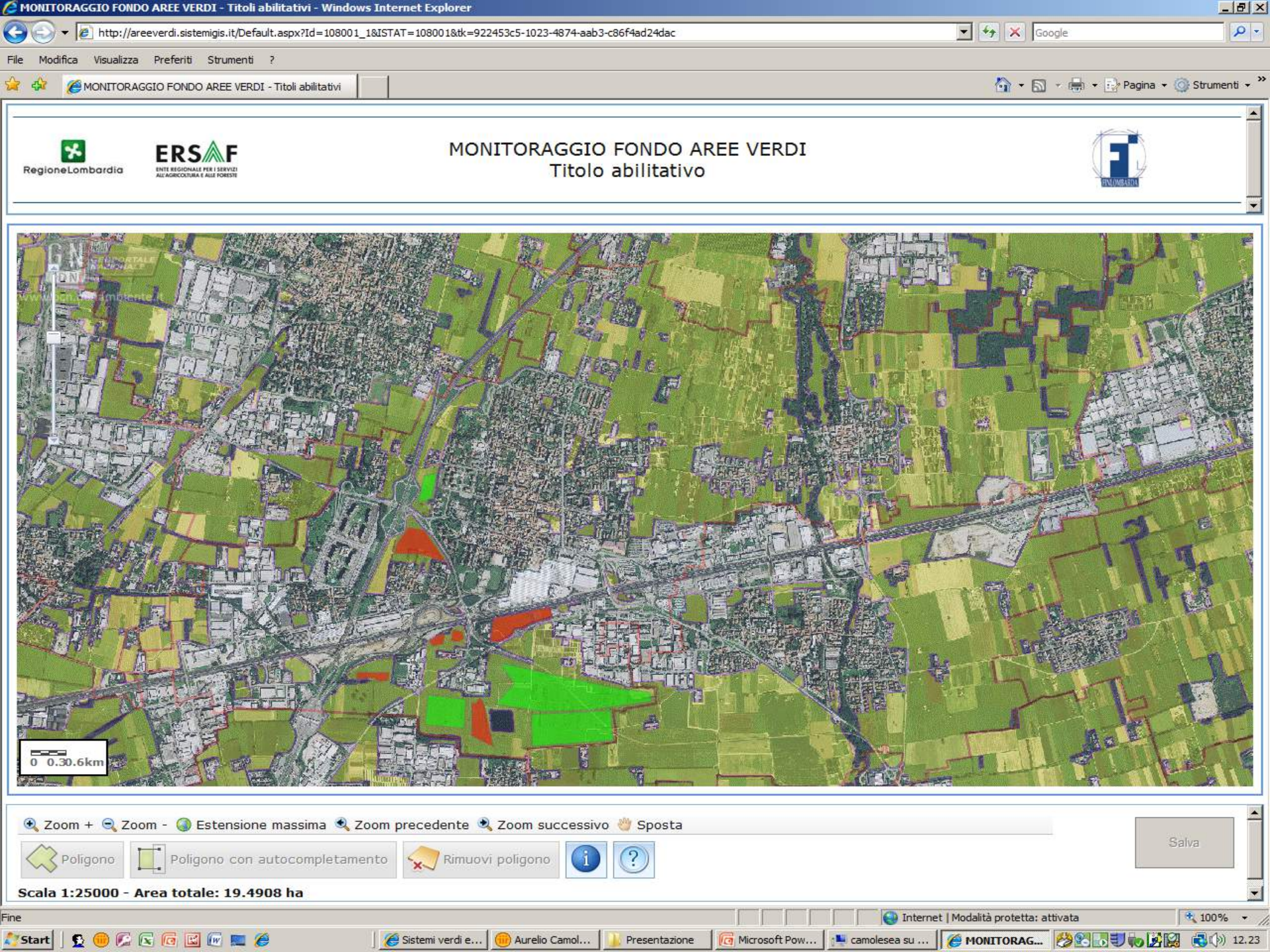
ID Titolo Abilitativo dell'ultima maggiorazione versata al FAV che concorre a finanziare il progetto

Data entro la quale viene a scadere l'esigibilità, da parte del Comune, dell'ultima maggiorazione versata al FAV e utilizzata per finanziare il progetto

LIQUIDAZIONI

Causale		Verbale di autorizzazione alla liquidazione della provincia		Cofinanziamento	Nota contabile di Finlombarda			
(SAL/ Saldo)	a tutto il (data)	Numero	Data		Liquidazione dal fondo maggiorazioni (€)	Liquidazione dal Fondo premialità (€)	Numero	Data
TOTALE LIQUIDATO								
ECONOMIA MAGGIORAZIONI					0,00	0,00	0,00	
ECONOMIA SULLA SOMMA DELLE MAGGIORAZIONI RISCOSE							0,00	

SALVA		SALVA ED ESCI		RITORNA A LISTA PROGETTI		AIUTO		STAMPA	
-------	--	---------------	--	--------------------------	--	-------	--	--------	--



MENU | Home DG

- > Chi siamo
- > SIARL - Sistema Informativo Agricolo
- > Programma di Sviluppo Rurale 2007-2013
- > Boschi e Foreste
- > Argomenti
 - > Agricoltura biologica
 - > Agricoltura conservativa
 - > Agricoltura di montagna
 - > Agricoltura sociale
 - > Agriturismo
 - > Agroambiente
 - > Agrobiodiversità
 - > Agroindustria
 - > Aiuti di stato
 - > Assistenza tecnica e altri servizi
 - > Calamità naturali e sistemi assicurativi
 - > Distretti agricoli
 - > Educazione Alimentare
 - > Fauna selvatica e caccia
 - > Fondo Aree Verdi
 - > Gestione direttiva nitrati
 - > OCM ortofrutta e olio d'oliva
 - > OCM vitivinicolo
 - > OCM zootecniche
 - > Organizzazioni di

Fondo Aree Verdi**Fondo Aree Verdi**

E' qui disponibile il collegamento al Sistema di Monitoraggio Fondo Aree Verdi, la relativa documentazione informativa e le disposizioni per la presentazione delle domande per l'accesso al Fondo, secondo procedure a sportello, ai sensi dell'art.43 della l.r. 12 del 2005.

Perché un Fondo Aree Verdi

Il consumo di suolo agricolo è un fenomeno in evoluzione. Le ultime rilevazioni omogenee su tutto il territorio regionale confrontano l'uso del suolo nell'anno 2007 rispetto a quello del 1999: in questa finestra temporale le aree agricole sono diminuite di 43.000 ettari corrispondenti al 4% delle superfici agricole totali.

Monitoraggio Fondo Aree Verdi: report al gennaio 2014

Il report contiene, oltre al numero dei Comuni accreditati al sistema, l'entità delle maggiorazioni riscosse e gli ettari di aree agricole nello stato di fatto trasformate.

Come si effettua il versamento al Fondo Aree Verdi

Sono qui raccolte le istruzioni per effettuare il versamento e la compilazione della relativa causale.

Documentazione informativa

E' qui possibile scaricare la presentazione che viene illustrata durante gli incontri di accompagnamento ed assistenza organizzati nelle Sedi Territoriali

Fondo Aree Verdi: domande frequenti

Sono qui raccolte alcune domande frequenti relative all'articolo43 della legge regionale n. 12/2005 ed ai relativi provvedimenti attuativi.

1

LA LEGGE

2

L'ATTUAZIONE

3

IL MONITORAGGIO

4

GLI INTERVENTI



Cosa si può fare ?



DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE 22 DICEMBRE 2008 - N. 8/8757

(5.1.0)

Linee guida per la maggiorazione del contributo di costruzione per il finanziamento di interventi estensivi delle superfici forestali (art. 43, comma 2-bis, l.r. n. 12/2005) . . .

I comuni utilizzano i proventi delle maggiorazioni per:

- ✓ costruire la **rete ecologica** e la **rete del verde**
- ✓ valorizzare le aree verdi e incrementare **la naturalità** nei PLIS
- ✓ valorizzare il **patrimonio forestale**
- ✓ favorire l'incremento della dotazione verde in ambito periurbano con attenzione al recupero di aree degradate



Cosa non si può fare ?

Allegato B

DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE 22 DICEMBRE 2008 - N. 8/8757 (5.1.0)
Linee guida per la maggiorazione del contributo di costruzione per il finanziamento di
interventi estensivi delle superfici forestali (art. 43, comma 2-bis, l.r. n. 12/2005) . . .



- ✓ **studi**, ricerche, pianificazione, programmazione
- ✓ **spese di gestione** dei processi tecnico amministrativi
- ✓ realizzazione di **viabilità** percorribile da mezzi motorizzati e **sua manutenzione** ordinaria e straordinaria
- ✓ **giardini** e relative attrezzature
- ✓ **impianti** forestali prevalentemente **produttivi**
- ✓ interventi di **lotta fitosanitaria chimica**
- ✓ realizzazione delle **opere idrauliche e movimenti terra** non correlati all'intervento forestale
- ✓ opere di **ingegneria civile**
- ✓ **vivai** e piantonai
- ✓ interventi di **compensazione** a seguito di trasformazione del **bosco**
- ✓ opere di **compensazione** dovute o prescritte per **impatti ambientali**
- ✓ in generale opere che non si configurano come interventi forestali e a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità



Riferimenti normativi per i Comuni che gestiscono in proprio le risorse

Allegato A

DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE 22 DICEMBRE 2008 - N. 8/8757 (5.1.0)
Linee guida per la maggiorazione del contributo di costruzione per il finanziamento di
interventi estensivi delle superfici forestali (art. 43, comma 2-bis, l.r. n. 12/2005)

- ✓ D.g.r. 3839/2006 “Programma attuativo 2006-09 per la realizzazione di 10.000 ha di nuovi boschi e sistemi verdi multifunzionali”
- ✓ D.g.r. 16039/2004 “Valorizzazione aree verdi”
- ✓ Programma Sviluppo Rurale, per gli interventi agroforestali e di incremento della naturalità
- ✓ D.g.r. 327/2010 “Disposizioni attuative quadro e criteri di riparto per la concessione di contributi in merito all’aiuto 475/2009 “Misure forestali” ai sensi del l.r. 31/2008 artt. 25, 26, 40 c. 5 lett. b), 55 c. 4 e 56”



Riferimento per i Comuni che hanno versato al Fondo Aree Verdi

Tipologie interventi ammissibili:

A - Sistemi Verdi

A1 - a prevalenza di bosco

A2 - a prevalenza di elementi lineari

A3 - **altri elementi naturaliformi** capaci di produrre habitat per la biodiversità e/o servizi ecosistemici

Compreso 2 anni di manutenzione collegati al nuovo intervento

B - Interventi selvicolturali (Comuni ricadenti negli ambiti delle Comunità Montane)

C - Acquisto terreni



Struttura Politiche agroambientali e uso e tutela del suolo agricolo
Direzione Generale Agricoltura